

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**
Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 8.2.2023.
(O-18)

I. Tijek stečajnog postupka

Do dana pisanja ovog izvješća zadnji zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika nije ispunio svoje obaveze određene SZom, pa stečajni upravitelj i nadalje nema saznanja o mogućem postojanju dodatne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao ni saznanja o imovini dugih fizičkih i/ili pravnih osoba koja bi se nalazila u Zgradi (terminologija pojašnjena u izvješću od 9.11.2022.).

Stečajni upravitelj je Sudu dostavio svu dokumentaciju i predložio unovčenje sve dostupne imovine koja čini stečajnu masu.

U proteklom razdoblju su završene dvije elektroničke javne dražbe u kojima je predmet unovčenja bila imovina stečajnog dužnika, a radi se o etaži E10 u Zgradi i etažama E3 – E5 u Imovini 118, za koju imovinu je u tijeku izrada rješenja o dosudi.

Nastavno na situaciju sa tvrtkom Inquis doo Imotski (detaljno opisano u izvješću od 9.11.2022.), do dana pisanja ovog izvješća nema nikakvih promjena, te će stečajni upravitelj u idućem razdoblju poduzeti zakonom predviđene radnje.

Upis brisanja Z-6095/2020, uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju OS Makarska, SS Imotski posl. br. OVR-65/2022 (ranije OVR-476/2019) od 23.2.2022., na iznos 1.020.104,79 HRK, upisano u ZKO Imotski pod Z-3759/2022, još nije provedeno.

Predstečajni postupak St-578/2022, TS Split, pokretanje kojeg je predložila tvrtka FORMEL ART doo iz Imotskog, Fra R. Rudeža 1, OIB 44991330517, je još u tijeku, a sa navedenom tvrtkom neće biti sklopljen novi ugovor o zakupu, obzirom da je stari istekao 31.1.2023. godine.

Vezano uz Zgradu, stečajni upravitelj ponovo ističe probleme sa krovom koji propušta kišu i koji će ubrzo prouzročiti velike probleme korisnicima poslovnih prostora u Zgradi.

Problemi sa kanalizacijskom instalacijom (dva puta se začepila) se nisu ponovili.

Stečajni upravitelj je u stalnom kontaktu sa razlučnim vjerovnicima u svrhu razmjene informacija o Zgradi koja je u lošem stanju i mogući su problemi koji bi u konačnici mogli uzrokovati trošak na teret stečajne mase.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čine nekretnine i s njima povezani zakupi, ulaganja u nekretnine, pokretnine, potraživanja i stanja na računu.

Nekretnine

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu čine:

1. suvlasnički dijelovi 3, 4 i 5 u Imovini 118 (unovčeno, čeka se rješenje o dosudi),
2. suvlasnički dio 10 u Zgradi (unovčeno, čeka se rješenje o dosudi),
3. suvlasnički dijelovi 5, 6, 8 i 9 u Zgradi,
4. trafostanica površine 18 m², kčbr. 2741/107, zkul 2871, k.o. Imotski-Glavina, ZKO Imotski, OS Makarska, 1. suvlasnički dio 1/1 (dalje: Trafostanica) i
5. Imovina Split.

Ranije su navedena postupanja sa gore navedenom imovinom koja čini stečajnu masu.

Ulaganja u nekretnine

Stečajni upravitelj, unatoč višestrukim zahtjevima upućenim zadnjem zakonskom zastupniku prednika stečajnog dužnika, nije dobio podatke o ovoj poziciji.

Pokretnine

Zadnji zakonski zastupnik prednika stečajnog dužnika do pisanja ovog izvješća nije dostavio podatke o pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Potraživanja

Dužnik stečajnog dužnika, KOMPLIMENT 19 jdoo u stečaju Imotski, Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB 14449903837, je brisan iz sudskog registra.

Stečajni dužnik ima potraživanja prema zakupnicima poslovnih prostora u Zgradi u iznosu 26.747,51 EUR, a stanje po računu stečajnog dužnika iznosi 5.909,72 EUR.

III. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da Sud odredi održavanje skupštine vjerovnika, koje bi ujedno bilo i ročište radi utvrđivanja vrijednosti, te predlaže slijedeći dnevni red:

1. utvrđenje vrijednosti za imovinu koja čini stečajnu masu, koja se u naravi sastoji od etaža E6, E8 i E9 u Zgradi, a kako je navedeno u izvješću od 10.8.2022.,
2. utvrđenje vrijednosti za imovinu koja čini stečajnu masu, koja se u naravi sastoji od etaže E5 u Zgradi, za koju je procjembeni elaborat dostavljen na spis,
3. utvrđenje vrijednosti za Imovinu Split, za koju je procjembeni elaborat dostavljen na spis,
4. rasprava i donošenje odluka vezanih uz zakupe u Zgradi,
5. razno.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da odobri troškove predložene podneskom od 9.2.2023. godine.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski
Dražen Vidman, stečajni upravitelj